



ANEXO 05 PRECIO Y PAGOS

ÍNDICE

1. PRECIO DEL CONTRATO.....	2
1.1 Desagregación del Precio del Contrato.....	2
2. FACTURACIÓN Y PAGO DEL PRECIO DEL CONTRATO	2
2.1 Pago y Amortización del Adelanto	2
2.2 Conceptos de Pago	2
2.3 Facturación.....	3
3. DETERMINACIÓN DE COMPENSACIONES POR VARIACIONES, CAMBIOS Y OTROS AJUSTES.....	3
3.1 No usado.....	3
3.2 Variación o Cambio de Aprovevisionamientos	3
3.3 Variación o Cambio de Construcción.....	4
3.4 Pagos por excedentes en el Estimado de Fianzas.....	4
4. NO USADO	5

ADJUNTOS

Adjunto 01	Desagregación de las Sumas Alzadas del Precio del Contrato....(2 páginas)
01.1	Por Capítulos
01.2	Por Unidades
Adjunto 02	Tarifas y Precios para compensación por Cambios.....(3 páginas)
02.1	No usado
02.2	Tarifas Servicios Sitio (SOC)



**1. PRECIO DEL CONTRATO****1.1 Desagregación del Precio del Contrato**

Como compensación por los trabajos realizados por el CONTRATISTA y de sus obligaciones bajo los Términos y Condiciones de este Contrato, el EMPLEADOR pagará al CONTRATISTA la Suma Alzada en USD, EUR, y Yenes especificada en el Adjunto 01 de este Anexo.

2. FACTURACIÓN Y PAGO DEL PRECIO DEL CONTRATO

Las presentes líneas generales se desarrollarán en mayor detalle en el documento PP-02070-C-911 Procedimiento de Facturación.

2.1 Pago y Amortización del Adelanto

El EMPLEADOR deberá efectuar el pago del Adelanto dentro de los diez (10) días de la recepción de la(s) factura(s) válida(s) siempre y cuando haya recibido las Cartas Fianza por el mismo monto de la factura del Adelanto debidamente remitida por el CONTRATISTA.

El Adelanto se amortizará mediante deducciones proporcionales según la tasa de amortización, calculada en base al adelanto otorgado, en cada una de las facturas que emita el CONTRATISTA en las distintas monedas, aplicando el Valor Fecha Base, hasta que se haya reembolsado la totalidad del Adelanto.

2.2 Conceptos de Pago

La facturación del presente Contrato se realizará de acuerdo a los criterios especificados en el Anexo 4, conforme a:

- Hasta completarse el 90%, (desde el 0% hasta el 90%) de la facturación del Proyecto, será por hitos de progreso, teniendo como soporte la certificación previamente aprobada por el EMPLEADOR. El Progreso se medirá según los Criterios de Medición de Avance de Ingeniería, Compras y Subcontratos del documento PP-02070-C-112 "Procedimiento del CONTRATISTA para Medición del Progreso y Seguimiento", una vez aprobado por el Empleador.
- El restante 10% (mayor de 90% hasta el 100%) de la facturación del Proyecto será por Hitos de Pago, teniendo como soporte la certificación por parte del Empleador de la consecución de los mencionados Hitos, los cuales se muestran listados en el Anexo 04 de presente Contrato "Hitos del Proyecto y Pagos al culminar cada hito del Proyecto".





2.3 Facturación

Las facturas se emitirán por el Contratista en Original y dos (2) Copias a la siguiente Dirección (o cualquier otra posteriormente notificada de forma oficial):

PETRÓLEOS DEL PERÚ - PETROPERÚ, S.A.

Avenida Enrique Canaval Moreyra, 150

San Isidro, Lima - PERÚ

De acuerdo a la Subcláusula 14.7.3 del presente Contrato, los pagos serán realizados por transferencia bancaria, debiendo identificarse en cada factura el Beneficiario, Banco, Número de Cuenta y códigos IBAN y SWIFT.

3. DETERMINACIÓN DE COMPENSACIONES POR VARIACIONES, CAMBIOS Y OTROS AJUSTES

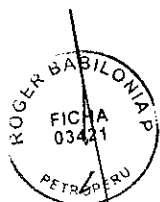
De surgir una Variación al presente Contrato, de acuerdo a lo establecido en la Subcláusula 13 del presente Contrato, las Partes acordarán un Precio a Suma Alzada, para lo cual se utilizarán las tarifas y precios unitarios bajo los criterios que se señalan a continuación:

3.1 No usado

3.2 Variación o Cambio de Aprovisionamientos

Para determinar el monto a Suma Alzada de una Variación o Cambio de Aprovisionamientos, se tomará el precio de la cotización (d) cuyo valor será incrementado con los porcentajes establecidos para transporte (d).

- a) Aprovisionamientos: el Contratista presentará los precios unitarios actuales de los Vendedores seleccionados. En caso de no disponerse de precios unitarios, el Contratista presentará cotizaciones de al menos 3 proveedores que cumplan técnicamente con el alcance definido. Se tomará el precio de la cotización técnico-comercial más conveniente, en la razonable opinión del EMPLEADOR.
- b) Porcentaje establecido para Transporte: se aplicarán los siguientes porcentajes sobre el coste (3.2.c) de acuerdo al tipo de entrega de los suministros:
 - Equipos y Materiales Importados:
 - Entrega EXW: 10,00%;
 - Entrega FAS/FCA: 8,00%;
 - Entrega FOB: 7,50%.
 - Equipos y Materiales Locales:





- Entrega DDP: 0,00%
- Entrega no DDP 1,50%.

3.3 Variación o Cambio de Construcción

Para determinar el monto a Suma Alzada de una Variación o Cambio de Construcción, se tomará los precios unitarios (e) que serán multiplicados por las cantidades acordadas e incrementadas con el porcentaje (%) de Supervisión de Construcción indicados en (f) y Margen de Gastos Generales y Utilidades del presente Contrato.

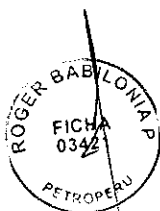
- e) Subcontratos de Construcción: el Contratista presentará los precios unitarios actuales más bajos de los Subcontratistas de acuerdo a las condiciones presentes para el momento en la obra. En caso de no disponerse de precios unitarios, las partes acordarán los precios unitarios a aplicar.
- f) Porcentaje establecido para Supervisión de Construcción: 10,81% sobre el coste (3.2.e) de los Subcontratos.

Los valores calculados en la apartados 3.2 y 3.3 serán incrementados en un 5% por Contingencia y un 8% por Margen de Gastos Generales y Utilidad del presente Contrato.

Las compensaciones o créditos por Cambios no modificarán el Precio del presente Contrato a efectos del cálculo de progresos y/o valor de los Hitos de Pago, siendo éstas compensaciones o créditos contabilizadas y facturadas por separado y se pagarán de acuerdo a las condiciones que se acuerden entre las Partes en la Variación. De esta manera, las curvas de progreso establecidas al inicio del Proyecto serán vigentes durante toda la duración del proyecto, facilitando la labor administrativa y ofreciendo una línea base estable de referencia. Por tanto estas curvas de progreso sólo serán modificadas previo acuerdo de las Partes en el caso que el valor acumulado de las compensaciones o créditos por Orden de Cambio sea de tal magnitud que amerite una reprogramación del proyecto.

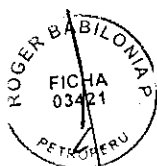
3.4 Pagos por excedentes en el Estimado de Fianzas

De acuerdo a lo dispuesto en la Subcláusula 4.2.10 del presente Contrato, la partida provisional incluida en el Precio del presente Contrato para los cargos, tributos y gastos relacionados con la adquisición, preparación, finalización, ampliación, sustitución y formalización de las Cartas Fianzas, asciende a la suma de 4.784.495,00 USD ("Valor Estimado Fianzas"). Los cargos, tributos o gastos relacionados con dichas Fianzas debidamente sustentados con evidencias de las instituciones financieras que excedan el equivalente al Valor Estimado Fianzas utilizando las tasas de cambio del Valor Fecha Base, serán reembolsados por el Empleador luego de que el Contratista presente evidencia de los mismos. Todos los gastos de gestión en la consecución de las Cartas Fianzas son a cuenta y costo del CONTRATISTA





4. NO USADO



**Adjunto 01: Desagregación de las Sumas Alzadas del Precio del Contrato**

Se indica a continuación el Precio de Contrato desagregado tanto por Capítulos como por Unidades y las distintas monedas de pago consideradas. Por cada rubro se proporciona sólo como referencia el total en Dólares Equivalentes a los cambios estándar utilizados en el OBE con los cambios de moneda vigentes al cierre del día 24/06/2013 y conforme a esta distribución de divisas.

1 EUR = 1,3086 USD; 1 USD = 98,23 JPY; 1 USD = 2,786 PEN

1.1 Por Capítulos**Dentro del País**

CAPITULO	EUROS (EUR)	DOLARES (USD)	YENES (JPY)
Servicios de Gestión	0	0	0
Servicios de Procura	0	0	0
Ingeniería Productiva	0	0	0
Subtotal Servicios	0	0	0
Materiales	0	7.644.142	0
Equipos	0	0	0
Transporte	0	9.515.550	0
Subtotal Procura	0	17.159.692	0
Ingeniería de Campo Fuera de Perú	0	0	0
Servicios Construcción Fuera de Perú	0	0	0
Subcontratos Construcción Fuera de Perú	0	0	0
Subtotal Construcción Fuera de Perú	0	0	0
Ingeniería de Campo Dentro de Perú	6.297.967	4.674.941	0
Servicios Construcción Dentro de Perú	57.812.337	68.059.546	0
Subcontratos Construcción Dentro de Perú	78.492.328	1.104.510.058	0
Subtotal Construcción Dentro de Perú	142.602.632	1.177.244.544	0
Servicios Comisionado y PEM Fuera de Perú	0	0	0
Asistencia de Vendedores Fuera de Perú	0	0	0
Subtotal Comisionado y PEM Fuera de Perú	0	0	0
Servicios Comisionado y PEM Dentro de Perú	7.012.385	29.435.375	0
Asistencia de Vendedores Dentro de Perú	3.422.411	7.111.938	62.210.719
Subtotal Comisionado y PEM Dentro de Perú	10.434.796	36.547.313	62.210.719
TOTAL PRECIO	153.037.428	1.230.951.549	62.210.719

Notas: Las cifras indicadas más arriba corresponden a los valores en cada divisa indicada en el encabezado.

(**) El Precio incluye Margen y Utilidad





PROYECTO MODERNIZACIÓN REFINERÍA TALARA

ANEXO 05-Adjunto 01

PÁGINA 2 de 2

CONTRATO N° Construcción y Procura LOCAL

F

1.2. Por Unidades

Dentro del País

N°	UNIDAD	Actuación	EUROS (EUR)	DÓLARES (USD)	YENES (JPY)
1	Utilities y Ofisiles Generales	New/Revamp	7.985.711	25.498.017	0
2	Coquificación de Residuo de Vacío (FCK)	New	28.883.481	214.168.185	2.342.430
3	Hidrotratamiento de Naftas (HTN)	New	7.930.891	55.960.486	14.772.444
4	Reformación Catalítica y Splitter (RCA)	New	3.669.167	29.955.755	12.777.901
5	Hidrotratamiento de Nafta FCC (HTF)	New	6.342.935	38.137.485	15.042.659
6	Hidrotratamiento de Diesel (HTD)	New	10.566.037	65.995.849	14.772.444
7	Planta de Ácido Sulfúrico (WSA)	New (Terc)	0	0	0
8	Planta de Hidrógeno (PHP)	New (Terc)	0	0	0
9	Tratamiento de GLP (TGL)	New	3.046.555	18.733.247	0
10	Unidad de Craqueo Catalítico (FCC1) y RG1	New	11.590.771	84.248.581	2.502.841
11	Destilación al Vacío III (DV3)	New	10.171.306	68.876.836	0
12	Unidad de Recuperación de Gases (RG2)	New	3.908.421	26.091.535	0
13	Unidad / Sistema de Aminas (AM2)	New	3.920.788	24.720.661	0
14	Despojador de Aguas Amargas (WS2)	New	1.825.367	20.903.692	0
15	Unidad de Destilación Primaria (DP1)	Revamp	7.418.361	57.911.401	0
16	Ósmosis Inversa + Demin (OR2+DM2)	New (Terc)	0	0	0
17	Unidad de Tratamiento Cáustico Nafta (TNS)	Eliminada	Valor residual incluido en General		
18	Unidad de Tratamiento Cáustico Kero (TKT)	New (OPEX)	0	0	0
19	Planta de Sosa Gastada (OX/SCG)	New (OPEX)	0	0	0
20	Planta de Cogeneración (GE)	New (Terc)	0	0	0
21	Despojador de Aguas Amargas (WS3)	Eliminada	Valor residual incluido en General		
22	Interconexiones	New	29.306.840	263.012.956	0
23	Tratamiento de aguas	New (Terc)	0	0	0
24	Planta de Nitrógeno (PSA)	New (Terc)	0	0	0
25	Sistema de Agua de Enfriamiento	New (Terc)	0	0	0
26	Almacenamiento de Crudo y Productos	New/Revamp	9.864.581	123.480.224	0
27	Sistema de Antorcha y Recuperación de Gas de Anti	New	4.670.695	40.503.238	0
28	Captación y descarga Agua de Mar	New (Terc)	0	0	0
29	Instalaciones marítimas	New/Revamp	1.935.521	72.753.403	0
Subtotal UNIDADES			153.037.428	1.230.951.549	62.210.719
TOTAL PRECIO			153.037.428	1.230.951.549	62.210.719

Notas: Las cifras indicadas más arriba corresponden a los valores en cada divisa indicada en el encabezado.
(**) El Precio incluye Margen y Utilidad





Adjunto 02: Tarifas de Personal y Precios para compensación por Cambios

Se adjuntan a continuación como referencia las tarifas al coste aplicables a las Variaciones y Cambios sobre el alcance del Contrato.

En caso de ser utilizadas en trabajos y/o servicios Reembolsables, no les será aplicable la contingencia.

02.1 No usado





02.2 Tarifas Servicios Sitio (SOC)

A.- Ingeniería de Campo (solo como referencia)

TARIFAS DE COSTE		Revision:		12/06/2013		
Impuestos:		1,50%				
Margen Bruto:		0,00%		A añadir al final de la estimación.		
Contingencia:		0,00%		A añadir al final de la estimación.		
TARIFAS EN EUROS/HR PARA EXPATRIADOS Y US\$/HORA PARA LOCALES						
DEPARTAMENTOS / POSICIÓN		EXPATRIADOS		LOCAL PROFESIONAL		LOCAL
		SENIOR	JUNIOR	SENIOR	JUNIOR	SENIOR JUNIOR
DIRECCIÓN DE PROYECTO E INGENIERÍA						
Gerente de Ingeniería en Campo		107,86 €	-	-	-	-
Ingenieros de Proyecto en Campo		89,88 €	-	-	-	-
Contract Manager en Campo		103,71 €	-	-	-	-
Gerente de Compras en Campo		93,13 €	-	-	-	-
INGENIERÍA						
Coordinador Civil		90,94 €	-	-	-	-
Ingeniero civil/estructuras		-	71,43 €	33,68 USD	-	-
Ingeniero Estructuras en taller		-	71,43 €	33,68 USD	-	-
Ingeniero de tuberías		100,51 €	61,85 €	33,68 USD	-	-
Ingeniero de tuberías - Soportes		100,51 €	61,85 €	-	-	-
Ingeniero eléctrico		84,35 €	73,04 €	33,68 USD	-	-
Ingeniero de instrumentos		83,61 €	63,86 €	33,68 USD	-	-
Delineantes		-	-	-	12,46 USD	-
COM PRAS						
Compradores		-	-	-	13,38 USD	-
DOCUMENTACIÓN						
Controlador de documentos		-	46,65 €	-	-	12,16 USD
NOTAS IMPORTANTES:						
A) Las anteriores tarifas incluyen impuestos(EXCEPTO el IGV)						
B) Los Expatriados y Locales Profesionales vivirán en el Campamento						
C) Hasta estar disponible el Campamento las anteriores tarifas se verán incrementadas en:						
9 Euros/hora para el personal Expatriado						
12 US \$/hora para el personal Local Profesional						
D) Se asume que el personal local será Talareño y por lo tanto dispone de vivienda propia						





PROYECTO MODERNIZACIÓN REFINERÍA TALARA

ANEXO 05-Adjunto 02

PÁGINA 3 de 3

CONTRATO N° Construcción y Procura LOCAL

B.- Supervisión Construcción, Comisionado y Puesta en Marcha (solo como referencia)

TARIFAS DE COSTE		Revision: 12/06/2013				
Impuestos:		1,50%				
Margen Bruto:		0,00% A añadir al final de la estimación.				
Contingencia:		0,00% A añadir al final de la estimación.				
DEPARTAMENTOS / POSICIÓN	TARIFAS EN EUROS/HR PARA EXPATRIADOS Y US\$/HORA PARA LOCALES					
	EXPATRIADOS		LOCAL PROFESIONAL		LOCAL	
	SENIOR	JUNIOR	SENIOR	JUNIOR	SENIOR	JUNIOR
DIRECCIÓN						
DIRECTOR DE OBRA	118,78 €	-	-	-	-	-
DIRECTOR DE CONTRATOS	110,02 €	-	-	-	-	-
DIRECTOR AREA CONSTRUCCIÓN	110,02 €	-	-	-	-	-
SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN						
MANAGER RECURSOS HUMANOS Y SERVICIOS GENERALES	99,59 €	-	-	-	-	-
ADMINISTRADOR DE PERSONAL	-	-	37,02 USD	-	-	-
ASISTENTE DE PERSONAL	-	-	-	15,86 USD	-	-
INGENIERO DE APLICACIONES INFORMÁTICAS	-	60,39 €	-	-	-	-
ADMINISTRADOR SERVICIOS GENERALES	-	60,39 €	-	-	-	-
ASISTENTE DE SERVICIOS GENERALES	-	-	-	15,86 USD	-	-
ASISTENTE DE APLICACIONES INFORMÁTICAS	-	-	-	11,91 USD	-	-
RELACIONES PÚBLICAS	-	-	-	18,10 USD	-	-
SECRETARIO/A	-	-	-	-	11,63 USD	6,08 USD
ADMINISTRATIVO/A	-	-	-	-	11,63 USD	7,37 USD
CONDUCTOR	-	-	-	-	7,88 USD	-
SUPERVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN						
DIRECTOR UNIDAD CONSTRUCCION	81,52 €	64,76 €	-	-	-	-
SUPERVISOR DE DISCIPLINA	69,14 €	55,58 €	43,37 USD	23,53 USD	-	-
CONTROL DE COSTES Y SUBCONTRATOS						
RESPONSABLE DE ADMINISTRACIÓN DE SUBCONTRATOS	82,27 €	-	-	-	-	-
INGENIERO DE CONTROL DE COSTES	69,14 €	55,58 €	23,46 USD	17,17 USD	-	-
ADMINISTRADOR DE SUBCONTRATOS	69,14 €	55,58 €	23,46 USD	17,17 USD	-	-
AYUDANTE CONTROL COSTES	-	-	-	-	11,12 USD	9,74 USD
PLANIFICACIÓN Y CONTROL DE PRODUCCIÓN						
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y COSTES	97,96 €	-	-	-	-	-
RESPONSABLE DE PLANIFICACIÓN	81,62 €	-	-	-	-	-
INGENIERO DE PLANIFICACIÓN	66,62 €	55,20 €	23,46 USD	17,17 USD	-	-
INGENIERO CONTROL PRODUCCIÓN	66,62 €	55,20 €	-	-	-	-
AYUDANTE CONTROL DE PRODUCCION	-	-	19,55 USD	-	-	-
INGENIERO PCS,PCACSM	-	55,20 €	-	-	-	-
INGENIERO CONTROL PRODUCCIÓN BD	-	-	19,55 USD	-	-	-
MATERIALES						
RESPONSABLE DE CONTROL DE MATERIALES Y ALMACÉN	83,54 €	-	-	-	-	-
INGENIERO DE APLICACIONES INFORMÁTICAS	-	64,29 €	23,90 USD	11,91 USD	-	-
ENCARGADO DE ALMACÉN	73,92 €	59,05 €	-	-	-	-
RECEPTOR DE TUBERIA	-	-	19,95 USD	-	-	-
DESPACHO DE TUBERIAS	-	59,05 €	-	-	-	-
RECEPTOR/DESPACHO EQUIPOS/OTROS	-	-	19,95 USD	-	-	-
RECEPTOR/DESPACHO ELECTRICO E INSTRUMENTOS	-	-	19,95 USD	-	-	-
CONTROLADOR DE MATERIALES	-	-	-	-	12,08 USD	7,23 USD
CALIDAD						
RESPONSABLE DE CALIDAD	91,90 €	-	-	-	-	-
SUPERVISOR DE CALIDAD	68,62 €	55,20 €	27,90 USD	18,10 USD	-	-
INSPECTOR DE CALIDAD	64,29 €	55,20 €	25,90 USD	16,38 USD	-	-
CONTROLADOR DE DOCUMENTOS	-	-	-	-	12,98 USD	7,70 USD
SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE						
RESPONSABLE DE HSE	91,90 €	-	-	-	-	-
SUPERINTENDENTE DE HSE	-	68,62 €	-	-	-	-
SUPERVISOR DE HSE	68,20 €	55,20 €	27,90 USD	19,90 USD	-	-
INSPECTOR DE HSE	-	-	25,90 USD	17,43 USD	-	-
DOCTOR	-	-	31,04 USD	-	-	-
ENFERMERA	-	-	-	12,32 USD	-	-
CONDUCTOR DE AMBULANCIA	-	-	-	-	10,10 USD	-
COORDINADOR DE SEGURIDAD	-	-	-	-	11,27 USD	9,07 USD
PRECOMISIONADO / COMISIONADO						
RESPONSABLE DE PRE/COMISIONADO Y PUESTA EN MARCHA	105,78 €	-	-	-	-	-
INGENIERO DE PROCESO PRECOMISIONADO	77,29 €	-	-	-	-	-
SUPERINTENDENTE/SUPERVISOR DE PRECOM.	68,20 €	55,63 €	43,42 USD	23,53 USD	-	-
COORDINADOR DE ENTREGA DE PLANTA	68,20 €	55,63 €	35,96 USD	23,53 USD	-	-
COORDINADOR CON VENDEDORES/LICENCIANTES	68,20 €	55,20 €	35,96 USD	23,53 USD	-	-

NOTAS IMPORTANTES:

- Las anteriores tarifas incluyen Impuestos(EXCEPTO el IGV)
- Los Expatriados y Locales Profesionales vivirán en el Campamento
- Hasta estar disponible el Campamento las anteriores tarifas se verán incrementadas en:
9 Euros/hora para el personal Expatriado
12 US \$/hora para el personal Local Profesional
- Se asume que el personal local será Talareño y por lo tanto dispone de vivienda propia

